Arq. proc. inventário e venda- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1-1)

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**SAIBAM** quantos este instrumento de procuração bastante virem que, aos **{DIA\_EXTENSO} {DIA\_NUMERAL}** dias, do mês de **{MES\_EXTENSO}**, do ano de **{ANO\_EXTENSO} {ANO\_NUMERAL}**, nesta Cidade e Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, neste **Cartório do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos**, perante mim, **Escrevente Autorizada** e o **Tabelião** que esta subscreve, compareceu como outorgante, {NOME\_OUTORGANTE}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGANTE}, {EST\_CIVIL\_OUTORGANTE}, no caso de solteiro – convivente ou não em união estável, conforme declarou, {PROFISSAO\_OUTORGANTE}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGANTE}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGANTE}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGANTE}, {END\_BAIRRO\_OUTORGANTE}, {END\_NUMERO\_OUTORGANTE}, {END\_CIDADE\_OUTORGANTE}, {END\_UF\_OUTORGANTE}. A presente capaz, reconhecida como a própria de que trato, face ao documento de identidade supracitado e a mim exibido, do que dou fé. E, pela outorgante, foi-me dito que por este público instrumento, e nos melhores termos e efeito de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, {NOME\_OUTORGADO}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGADO}, {EST\_CIVIL\_OUTORGADO}, conforme declarado, {PROFISSAO\_OUTORGADO}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGADO}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGADO}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGADO}, {END\_BAIRRO\_OUTORGADO}, {END\_NUMERO\_OUTORGADO}, {END\_CIDADE\_OUTORGADO}, {END\_UF\_OUTORGADO}; à qual confere amplos e gerais poderes para, abrir, acompanhar e dar andamento no inventário e/ou arrolamento, judicial ou extrajudicial, dos bens deixados pelo falecimento de **{NOME\_FALECIDO}, ocorrido em {DATA-OBITO}**; podendo para tanto nomeada procuradora, constituir advogado na qualidade de assistente do ato, esse utilizar dos poderes da cláusula “ad-judicia”, desde que esses sejam pertinentes ao objeto principal desta, requerer alvará judicial, representá-la perante Cartórios de Notas e Registro de Imóveis, assinar e outorgar escritura de inventário, podendo inclusive assinar escrituras de rerratificação, aditamento e sobrepartilha, com todas as cláusulas e condições legais e do estilo, assinando toda a documentação necessária, inclusive todas as declarações enviadas à Secretaria de Fazenda, efetuando pagamentos de impostos, taxas ou tributos, nomear inventariante, prestar declarações verbais ou escritas, passar recibos, pagar emolumentos, receber quitação, requerer e alegar. Poderá ainda, tão logo esteja o inventário concluído, ou até mesmo no decorrer do mesmo, vender, ceder, ceder direitos hereditários, anuir, compromissar, ou por qualquer forma ou título alienar, a quem quiser, pelo preço e condições que convencionar **a parte ideal que lhes cabe no seguinte imóvel (qualificação do imóvel);** podendo para tanto referida procuradora, outorgar e assinar escrituras públicas ou contratos particulares de qualquer natureza, inclusive rerratificação e aditamento, com todas as cláusulas e condições legais e do estilo, concordar ou não com seus termos, mesmo penais, melhor descrever e caracterizar o imóvel, com suas medidas e confrontações, transmitir a posse, domínio, direitos e ações, dar quitação, responder pela evicção de direito, anuir em escritura, sub-rogar cessionário em direitos e obrigações, fazer e aceitar declarações, inclusive relacionadas às certidões de cunho pessoal, incluindo débitos fiscais municipais eCertidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), e, com relação ao estado civil da outorgante, bem como se a mesma eventualmente mantém uma união estável; assinar guias para pagamento de impostos; representá-la perante as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, Prefeitura Municipal, nelas declarando, requerendo, promovendo, alegando, apresentando provas e assinando tudo o que for necessário; enfim praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao inteiro cumprimento do presente mandato**, (substabelecimento pode/não pode). Os elementos contidos neste ato notarial, referentes às procuradoras, objeto e poderes, foram fornecidos por declaração da outorgante, que por eles se responsabiliza, isentando esta Serventia de posteriores correções e/ou reclamações.** A parte foi cientificada da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **“NEGATIVA”**,com código de consulta gerado (hash), sob nº **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**(referente à outorgante).De como assim o disse, do que dou fé, a seu pedido lavrei este instrumento de procuração, o qual depois de feito, foi lido em voz alta e clara, aceitou por achá-lo em tudo conforme, outorgou e assina, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias para este ato, do que dou fé.  **Emolumentos. R$\_\_\_\_\_\_\_\_- Estado. R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Secretaria da Fazenda.R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Imposto ao Município.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Ministério Público.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Reg.Civil.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Trib.Justiça.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – SantaCasa.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Total.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Selo digital \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome do escrevente)**, Escrevente Autorizada**,lavrei-a. Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Arthur Del Guércio Neto, Tabelião**,a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(campo assinatura)

**Em testemunho da verdade**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARTHUR DEL GUÉRCIO NETO**

**TABELIÃO**